

# 物件概要書

種類	1棟RCマンション		物件名	TYMコート		
所在地	住居表示	東京都渋谷区鶯谷町19-12				
	地番	東京都渋谷区鶯谷町24番9				
交通①	JR山手線 「渋谷」 駅 徒歩約11分					
交通②	東急東横線 「代官山」 駅 徒歩約10分					
土地	権利	所有権			地目	宅地
	地積	公簿	211.07㎡	(63.85坪)	実測	(0.00坪)
	道路	・西側公道(区道)幅員約3.1m(42条2項道路)・北側私道幅員約4m(位置指定道路)				
	その他	私道持分有(地番:24番13/地積:62.84㎡/持分:4分の1)				
建物	家屋番号	24-9-1(101)、24-9-2(301)、24-9-3(401)			種類	居宅
	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建			築年月	2000年1月14日
	延床面積	284.96㎡ (86.20坪)	確認番号	平成4年6月9日 第1365号	検査済番号	-
	間取り	1階:トランクルーム/貸室:6部屋				
公法制限	用途地域	第二種低層住居専用地域			都市計画	市街化区域
	建蔽率	60%	容積率	200%	高度地区	第2種 高度地区
	防火区分	準防火地域				
	その他	日影規制:[対]高さ10m超 [測]1.5m [時](1)5h・3h・高さの制限:12m				
	その他制限等	斜線制限:道路斜線・北側斜線				
収入	満室想定	26,104,512円	現況	20,454,912円		
価格(税込)	相談					
評価	固定資産税評価	確認中		積算評価	216,809,086円	
	土地			土地	187,852,300円	路線価890,000円
	建物			建物	28,956,786円	
備考						

グローバル・ソリューションズ株式会社

東京都知事(3)第93236号

〒150-0021 東京都渋谷区恵比寿西1-20-5 恵比寿SAビル8階

TEL:03-6455-0334 FAX:03-6455-0516